

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394BFA-3001-1277-1**

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентским поручением № 1 от 08.09.2021 г.,  
объявленные на 10:00 часов **20 декабря 2021 года**,  
по продаже имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 20 декабря 2021 года

*Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот):*

**1. Здание трансформаторной подстанции № 13673**

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д.14, стр.2

**Кадастровый (условный) номер:** 77:09:0000000:1463

**Площадь:** 31 кв.м. **Этажность:** 1

**Назначение:** Нежилое здание

**Материал стен:** Бетонные

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Объект принадлежит** ПАО «Россети Московский регион» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77 АК № 150746 от 14.05.2009г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/014/2009-927 от 14.05.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001008:21985, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Петрозаводская, д. 14. стр. 2, общей площадью 125 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 30.04.2015 № М-09-046741 на срок до 17.02.2064 г.

**Начальная цена лота – 1 333 791** (один миллион триста тридцать три тысячи семьсот девяносто один) рубль **60 копеек**, в т.ч. НДС

**Сумма задатка – 133 000** (сто тридцать три тысячи) рублей **00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей **00 копеек**

**Победителем аукциона признан участник под № 3 (билет №3) – Мацуль Евгения Витальевна.**

**Цена приобретения: 2 033 791** (два миллиона тридцать три тысячи семьсот девяносто один) рубль **60 копеек**, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Объекта с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подведения итогов аукциона (в случае необходимости одобрения договора купли-продажи органами управления Продавца по любым основаниям, такой договор будет заключен после принятия соответствующего решения).

Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
Имя файла итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Е.В.  
Распечатал Григорьева Е.А.  
Дата 20 12 2020 Подпись (Подпись)