

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи непрофильных активов ПАО «Россети Московский регион» посредством публичного предложения**

1.1	Наименование Общества (Продавец, собственник имущества)	<p>ПАО «Россети Московский регион»          Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2          Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650  <a href="http://www.rossetimr.ru">www.rossetimr.ru</a>, e-mail: <a href="mailto:client@rossetimr.ru">client@rossetimr.ru</a>          ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001          Контактные лица, e-mail: <a href="mailto:DontsovAI@rossetimr.ru">DontsovAI@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46;  <a href="mailto:PlasichukES@rossetimr.ru">PlasichukES@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 16-44          Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с ООО «РТС-тендер» от «30» июля 2021 г. № РТС-2021/11ТП</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, Местонахождение продаваемого имущества.	<p>Здание трансформаторной подстанции №11055 площадью 53,6 кв.м. Назначение: нежилое. Выведено из производственной деятельности  <b>Адрес местонахождения:</b>          г. Москва, ул. Часовая, д.20, стр.11</p>
1.3.	Условия осмотра или ознакомления с имуществом	<p><b>Условия осмотра имущества:</b> по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	нет
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента (Организатор продажи)	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</b>          Место нахождения: 121151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.          этаж 25, помещение №1          ИНН 7710357167, КПП 773001001          Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>          Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a>          тел.: +7 (499) 653-77-00</p>
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	<p><b>Дата и время начала приема заявок: 31.01.2023 в 12-00 мск</b>  <b>Дата и время окончания приема заявок: 03.05.2023 в 10-00 мск</b></p>
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов)	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>

	продажи	
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в разделе «Имущество». Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (499) 653-77-00 и по электронной почте <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a>
1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	Заявка на участие по форме, установленной Информационным сообщением (приложение № 1 к информационному сообщению); Заявка на участие собственноручно подписывается участником (претендентом для участия в продаже).
1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) сканированная копия учредительных документов; б) сканированная копия свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) сканированная копия документа, подтверждающего назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.  При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен. В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

		<p>Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в публичном предложении Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
1.12.	<p>Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами</p>	<p>а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;</p> <p>б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:</p> <p>г) сканированная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;</p> <p>д) сканированная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;</p> <p>е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.</p> <p>В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в публичном предложении Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
1.13.	<p>Порядок определения победителя</p>	<p>Победителем публичного предложения признается Участник, предложивший наиболее высокую цену или Участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи.</p> <p>Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, агентом и членами комиссии в день проведения продажи. При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся.</p>

		Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.
<b>1.14.</b>	<b>Дата и время проведения продажи</b>	<b>05.05.2023 года 10 ч.00 мин. мск</b>
1.15.	Форма проведения продажи по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (посредством публичного предложения)
<b>1.16.</b>	<b>Цена первоначального предложения</b>	<b>4 778 463 рублей 60 коп. с учетом НДС</b>
<b>1.17.</b>	<b>Шаг понижения цены</b>	<b>5%, что составляет 238 923 рублей 18 копеек</b>
<b>1.18.</b>	<b>Период понижения цены</b>	<b>10 минут</b>
<b>1.19.</b>	<b>Цена отсечения</b>	<b>2 389 231 рублей 80 копеек</b>
<b>1.20.</b>	<b>Шаг на повышение цены</b>	<b>47 784 рублей 64 копеек</b>
<b>1.21.</b>	<b>Период повышения цены</b>	<b>10 минут</b>
1.22.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в публичном предложении	<p><b>Сумма задатка – 955 692 рубля 72 копейки</b>  <b>Реквизиты для перечисления задатка:</b>  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток для участия в публичном предложении служит обеспечением исполнения обязательства победителя публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p>
<b>1.23.</b>	<b>Дата признания претендентов участниками продажи</b>	<b>Определение участников продажи и оформление протокола о допуске осуществляется</b> <b>04.05.2023 г.</b>
1.24.	Запросы на разъяснение	Для разъяснения положений информационного сообщения любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется

		<p>Организатору через сайт электронной площадки.</p> <p>Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.</p> <p>Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.</p>
1.25.	Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена продажи	<p>В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Продажи (в том числе, изменить даты и время проведения Продажи, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).</p> <p>Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками</p>
1.26.	Порядок проведения Продажи	<p>Продажа проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом ООО «РТС-тендер», размещенным на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.</p> <p>К участию в Продаже допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в Продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в публичном предложении Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.</p>
1.27.	Определение Участников	<p>Участник Продажи – Претендент, признанный Организатором Участником.</p> <p>Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в Продаже.</p> <p>Организатором публичного предложения (комиссия по проведению продажи) рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента.</p> <p>По результатам рассмотрения документов Организатор Продажи принимает решение о признании Претендента Участником Продажи или об отказе в допуске Претендента к участию в Продаже, которое оформляется протоколом определения Участников продажи.</p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении продажи, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.</p> <p>Организатор продажи отказывает Претенденту в допуске к участию если:</p> <p>а) заявка представлена по истечении срока приема заявок,</p>

		<p>указанного в извещении;</p> <p>б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о проведении публичного предложения, либо они оформлены ненадлежащим образом;</p> <p>г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.</p>
1.28.	Признание Продажи несостоявшейся	<p>Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>1) к продаже было допущено менее двух участников,</p> <p>2) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи,</p> <p>3) принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае заключается договор купли-продажи с данным единственным участником,</p> <p>4) ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.</p>
1.29.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем публичного предложения оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах Продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.</p> <p>Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя от оплаты имущества.</p> <p>Задаток, внесенный победителем на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах публичного предложения. Передача имущества победителю и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Информационному сообщению).</p>

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

**Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

**Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup>

**Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.** дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту) **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес для направления корреспонденции **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон **Ошибка! Закладка не определена.**

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № **Ошибка! Закладка не определена.**

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес для направления корреспонденции **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон **Ошибка! Закладка не определена.**

ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.**

Представитель Заявителя<sup>2</sup> **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**

Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.** дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту) **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес для направления корреспонденции **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон **Ошибка! Закладка не определена.**

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **Ошибка! Закладка не определена.** руб. **Ошибка! Закладка не определена.** (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
- Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



Приложение № 2 к  
информационному сообщению

**Договор  
купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

№ п/п	Наименование Имущества	Адрес расположения	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв.м	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации права/выписки из ЕГРН	Реквизиты записи о регистрации в ЕГРП
1						

1.2. До подписания Сторонами Договора Имущество осмотрено Покупателем, и его качество и комплектность удовлетворяют Покупателя.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что до подписания Договора, указанное в п.1.1. Договора Имущество не продано, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит, не подарено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и оформления документов, возлагаются на Покупателя.

### 2. Земельные участки

2.1. Согласно п.1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и п.3 ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации, с момента государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество, Покупатель приобретает право на использование части земельного участка, которая занята Имуществом,

расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, и необходима для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и Продавец.

### **3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

Стоимость Имущества установлена в соответствии с Протоколом о результатах публичного предложения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Расчеты между Сторонами осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Ранее полученные по Договору денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% засчитываются Продавцом (в порядке поступления) пропорционально в счет частичной оплаты за переданное по настоящему Договору в собственность недвижимое имущество.

3.5. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Продавцом Покупателю, не применяются нормы о коммерческом кредите и (или) уплате процентов в качестве платы за пользование денежными средствами Покупателя (в т.ч. на основании ст. 317.1 ГК РФ).

### **4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (по форме Приложения №1), а также по акту приема-передачи по форме ОС-1а (Приложение №2) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю при условии оплаты Покупателем всей стоимости Имущества.

4.2. Передача Имущества Покупателю будет произведена в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ путем вручения относящихся к нему документов и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

4.3. Право пользования, все обязательства и расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества, в том числе установленные действующим законодательством налоги, сборы и иные платежи переходят с Продавца на Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Переход права собственности на Имущество считается зарегистрированным со дня внесения записи о переходе права в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность по Акту приема-передачи Имущество, являющееся предметом Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

6.1.3. Нести все расходы по эксплуатации Имущества, включая оплату земельных платежей, до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

6.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, по настоящему Договору не позднее 7 рабочих дней, после полной оплаты стоимости имущества, указанной п.3.1. Договора, а также обеспечить явку своего надлежаще уполномоченного представителя для подачи указанных документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в согласованное Сторонами время.

6.1.5. Не создавать Покупателю препятствий при вступлении во владение и пользование Имуществом.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.

6.2.3. Осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности, за свой счет. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п.3.1. Договора.

6.2.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество оплачивать все платежи и расходы по эксплуатации недвижимого имущества.

6.2.5. Получать письменное согласие Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по Договору третьему лицу.

6.2.6. Представлять Продавцу:

- информацию о полной цепочке собственников Покупателя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Покупателя с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору;

- информацию о привлечении Покупателем к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Покупателем для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Покупателя, третьих лиц, привлеченных Покупателем к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава

исполнительных органов Покупателя, третьих лиц, привлеченных Покупателем к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в ПАО «Россети» по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Покупателя, третьего лица, привлеченного Покупателем к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Покупатель обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении №4к настоящему Договору.

6.3. Продавец и Покупатель в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.3.1. Договора, подают в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Имущество.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Прекращение (окончание срока) действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

## **8. Ответственность сторон по договору**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

8.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

8.3. В случае нарушения срока оплаты приобретаемого Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

8.4. Взыскание неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в натуре.

8.5. Стороны, руководствуясь ст.421 Гражданского кодекса РФ пришли к соглашению, что в случае признания Договора недействительным или его расторжения по обстоятельствам, возникшим по вине Покупателя, Покупатель обязуется возместить все понесенные убытки и расходы, связанные с продажей Имущества по Договору.

8.6. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. В случае нарушения Покупателем обязательства по Договору Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и требовать от Покупателя возмещения убытков.

8.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

8.9. При отказе Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) в регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, Стороны в пятидневный срок проводят консультацию о возможности устранения обстоятельств, послуживших основанием такого отказа.

При выявлении принципиальной невозможности ее преодоления настоящий Договор прекращается невозможностью исполнения, при этом Продавец возвращает Покупателю ранее уплаченную им сумму за Имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

## **9. Соблюдение требований к заключению договора**

9.1. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что:

вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Покупателя на правомочия Покупателя по заключению и исполнению Договора;

органы/представители Покупателя, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Покупателя, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Покупателя произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Покупателя, Покупатель обязуется предоставить Продавцу соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуется разрешение и/или одобрение органов управления Покупателя, Покупатель обязуется приложить все усилия для получения соответствующего разрешения и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения Покупателю. Риск неблагоприятных последствий непредоставления документального подтверждения несет Покупатель.

9.2. Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных Покупателем в Договоре, не соответствует действительности или Покупатель не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с п.9.1. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и требовать от Покупателя возмещения убытков в полном размере. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательств, взятых на себя в соответствии с п.9.1. Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

9.3. Покупатель представляет информацию Продавцу об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Исполнителя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Исполнителя; информацию о составе собственников (состав участников; в отношении

участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых лиц Исполнителем к исполнению Договора.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему договору, не позднее 3-х календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

9.4. В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной п.9.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п.3 ст.401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

10.2. В случаях, предусмотренных в п.10.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

10.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Разрешения споров**

11.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения,

расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Арбитражном суде города Москвы или в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту третейского судопроизводства.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ПАО «Россети Московский регион» - [client@rossetimr.ru](mailto:client@rossetimr.ru);

---

11.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию 30 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Продавца может быть передан на разрешение суда по истечении 7 календарных дней с момента направления Продавцом претензии (требования) Покупателю.

## **12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Покупателю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

12.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на

обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

12.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 - 12.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1, 12.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 12.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

### **13. Конфиденциальность**

13.1. В случае, если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности (по форме Приложения №4).

### **14. Заключительные положения**

14.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

14.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения места нахождения или обслуживаемого банка Стороны Договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

14.5. Приложения к договору:

- 1) Приложение №1 – Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества;
- 2) Приложение №2 - Форма Акта приема-передачи ОС-1а;



- 3) Приложение №3 - Форма информации о цепочке собственников;  
4) Приложение №4 - Соглашение о конфиденциальности.

### 15. Реквизиты и подписи сторон

#### ПРОДАВЕЦ

**ПАО «Россети Московский регион»**  
 Место нахождения: 115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2  
 Почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2; ИНН 5036065113 // КПП 997650001  
 ОГРН 1057746555811  
 дата присвоения: 01.04.2005  
 Р/с 40702810538260019960  
 ПАО Сбербанк, г. Москва  
 К/с 30101810400000000225  
 БИК 044525225

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

#### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

Приложение № 1  
к договору купли - продажи  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА  
АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва

«\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее по тексту Договор), **«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял следующее недвижимое имущество – здание (далее по тексту – Имущество):

№ п/п	Наименование Имушества	Адрес расположения	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв.м	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации права/выписки из ЕГРН	Реквизиты записи о регистрации в ЕГРП
1						

1. До подписания Сторонами Договора Имущество осмотрено Покупателем, и его качество и комплектность удовлетворяют Покупателя.

2. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Покупатель:

Конец формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Продавец:

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Форма  
информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

№	Наименование контрагента(ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные условия)					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							
	ИНН	ОГРН	Наименование контракос	КОД ОКВЭД	ФИО руководителя	Серия, номер документа, удостоверяющего личность	№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	№	ИНН	ОГРН	Наименование / Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия, номер документа, удостоверяющего личность (для	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Продавец:

Покупатель:

Конец формы

Продавец:

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

## Соглашение о конфиденциальности

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий охраны полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу. Каждая Сторона обязуется применять уровень охраны информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации другой Стороны, не меньший, чем для охраны собственной информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации.

2. Термины, применяемые в настоящем соглашении, означают следующее:

«коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

«информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства)» – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны. Сведения, составляющие государственную тайну, не могут быть отнесены Сторонами к информации, составляющей коммерческую тайну;

«конфиденциальность информации» – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия ее обладателя;

«иная конфиденциальная информация» – информация одной из Сторон, которая не составляет коммерческой тайны и в отношении которой действует режим охраны, ограничивающий доступ к такой информации и (или) передачу её другим юридическим или физическим лицам, определённый правовыми актами Сторон;

«носители информации» – материальные объекты, в которых информация, составляющая коммерческую тайну, и (или) иная конфиденциальная информация находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

«передающая сторона» – Сторона соглашения, передающая другой Стороне информацию, составляющую коммерческую тайну, и (или) иную конфиденциальную информацию, правом распоряжения которой она обладает;

«получающая сторона» – Сторона соглашения, получающая информацию, составляющую коммерческую тайну, и (или) иную конфиденциальную информацию от

передающей стороны;

«гриф конфиденциальности» – реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации, наносимые на носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации.

- Информация, составляющая коммерческую тайну ПАО «Россети Московский регион», должна иметь гриф:

Коммерческая тайна  
Публичное акционерное общество  
«Россети Московский регион»  
г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр.2.  
Тел. (495) 662-40-70

- Иная конфиденциальная информация ПАО «Россети Московский регион» – отметку:  
Конфиденциально

- Информация, составляющая коммерческую тайну \_\_\_\_\_ должна иметь гриф:

Коммерческая тайна  
Общество с ограниченной ответственностью

---

- Иная конфиденциальная информация отметку:  
Конфиденциально

соответственно;

«разглашение информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации» – действия или бездействие, в результате которых информация, составляющая коммерческую тайну, и (или) иная конфиденциальная информация Стороны в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без предварительного письменного согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения настоящего соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, и (или) иной конфиденциальной информации (далее – конфиденциальная информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу конфиденциальной информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении почтового сообщения адресату или с использованием курьеров (в том числе с привлечением организаций, оказывающих курьерские услуги) с проставлением ими отметки в реестре или на документе о получении документа, содержащего конфиденциальную информацию.

3.3. Не передавать конфиденциальную информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту, закреплённых отдельным соглашением Сторон.

3.4. Обращаться с конфиденциальной информацией и ее носителями в соответствии с требованиями правовых актов Сторон и не допускать разглашения конфиденциальной информации.

3.5. Получающая сторона обязуется использовать полученную от передающей стороны конфиденциальную информацию в целях и для решения задач, связанных с исполнением заключённых между ними договоров, на условиях конфиденциальности.

3.6. Получающая сторона обязуется вести учёт лиц, которым передавалась конфиденциальная информация, информировать своих работников о конфиденциальном

характере такой информации и обязательствах по её охране с учётом настоящего соглашения и правовых актов получающей стороны. Список работников получающей стороны, которые были ознакомлены с конфиденциальной информацией, должен быть представлен передающей стороне по её запросу.

3.7. Получающая сторона обязуется не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом, в том числе посредством копирования, воспроизведения или использования электронных носителей, полностью или частично, любой полученной от передающей стороны конфиденциальной информации без предварительного письменного согласия передающей стороны.

4. Передающая сторона должна обозначать принадлежность сведений к конфиденциальной информации путём проставления грифа конфиденциальности на носителях информации, а в случае, когда это невозможно, – в сопроводительных документах к ним. Конфиденциальность информации и данных, переданных в устной форме, если об их конфиденциальном характере получающая сторона была уведомлена в момент их передачи, должна быть письменно подтверждена передающей стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи. В течение этих 10 (десяти) рабочих дней должны соблюдаться все условия настоящего соглашения в части охраны конфиденциальной информации, переданной в устной форме.

5. К конфиденциальной информации не может быть отнесена информация, которая:

5.1 является общедоступной;

5.2 была передана или раскрыта с предварительного письменного разрешения передающей стороны;

5.3 стала известной получающей стороне из отличного от передающей стороны источника, что подтверждается соответствующими документами, без нарушений условий настоящего соглашения получающей стороной;

5.4 была независимо от передающей стороны добросовестно разработана работниками получающей стороны, не имевшими доступа к конфиденциальной информации;

5.5 не обозначена или не подтверждена как конфиденциальная информация.

6. Условия настоящего соглашения распространяются также на конфиденциальную информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего соглашения.

7. Получающая сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, обязана возместить документально подтверждённые убытки, понесенные передающей стороной.

8. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения конфиденциальной информации возлагается в ПАО «Россети Московский регион» на департамент безопасности в исполнительном аппарате ПАО «Россети Московский регион», подразделение безопасности - в филиалах ПАО «Россети Московский регион», в \_\_\_\_\_ на генерального директора – \_\_\_\_\_.

9. Передача одной из Сторон конфиденциальной информации, полученной от другой Стороны, органу государственной власти, иному государственному органу, органу местного самоуправления не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления уполномочен в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления конфиденциальной информации. При этом передача органу государственной власти, иному государственному органу, органу местного самоуправления конфиденциальной информации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Сторон, устанавливающими порядок такой передачи.

9.1. Получающая сторона должна незамедлительно уведомить передающую сторону отдельно о факте запроса и факте предоставления конфиденциальной информации передающей стороны по запросу органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления.

10. Получающая сторона не вправе использовать полученную конфиденциальную информацию для других целей, кроме тех, которые определены договорами, заключенными между Сторонами. Получающая сторона вправе передавать конфиденциальную информацию только тем работникам, которые:

10.1 нуждаются в ней для выполнения своих функций в целях, вытекающих из договоров, заключенных между Сторонами;

10.2 были уведомлены об обязательствах получающей стороны по охране конфиденциальной информации передающей стороны, вытекающих из настоящего соглашения.

11. Получающая сторона не должна разглашать, передавать, каким-либо иным способом делать известной или давать свое разрешение на использование любым третьим лицам (включая контрагентов, подрядчиков, заказчиков, аффилированных лиц, представителей, консультантов получающей стороны) конфиденциальной информации без предварительного письменного согласия передающей стороны. При этом получающая сторона должна обеспечить, чтобы третьи лица до получения доступа к конфиденциальной информации приняли на себя письменные обязательства по неразглашению конфиденциальной информации в объеме не меньшем, чем в объеме, установленном в настоящем соглашении. Получающая сторона должна представить передающей стороне заверенную копию подписанного третьим лицом соглашения о конфиденциальности.

12. По настоящему соглашению не передаются какие-либо интеллектуальные права на результаты интеллектуальной деятельности.

13. Права обладателя конфиденциальной информации и права собственности на носители информации остаются у передающей стороны. Передающая сторона вправе потребовать от получающей стороны вернуть носители информации в любое время, направив такое требование получающей стороне в письменной форме. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения такого уведомления получающая сторона должна вернуть все оригиналы носителей информации и уничтожить по акту все копии конфиденциальной информации, имеющиеся у нее, а также у третьих лиц, которым она передала конфиденциальную информацию передающей стороны.

13.1. Права и обязанности одной из Сторон по настоящему соглашению в случае её реорганизации переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации получающая сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат передающей стороне всех носителей информации и уничтожение всех копий конфиденциальной информации передающей стороны.

14. В случае несанкционированного разглашения или использования конфиденциальной информации передающей стороны получающая сторона обязана совершить все необходимые действия по возврату такой конфиденциальной информации и предотвращению её использования, распространения, продажи, обмена, опубликования либо иной формы разглашения.

15. При разглашении конфиденциальной информации или наличии угрозы разглашения получающая сторона обязана незамедлительно уведомить об этом передающую сторону в письменной форме.

16. При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, передающая сторона вправе направлять к получающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области охраны конфиденциальной информации.

17. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, передающая сторона вправе проводить проверки соблюдения получающей стороной обязательств по охране конфиденциальной информации.

18. Недействительность или невозможность исполнения любого положения соглашения не влияет на действительность или возможность исполнения как любых иных положений соглашения, так и соглашения в целом.

19. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего соглашения или в

связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Арбитражном суде Московской области. Выбор суда из перечисленных осуществляется истцом при подаче искового заявления и не требует дополнительного согласования с ответчиком.

19.1. Настоящее соглашение толкуется и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

21. Получающая сторона является обязанной не разглашать сведения, полученные от передающей стороны, в течение 8 (восемь) лет со дня заключения сторонами настоящего соглашения. В остальной части срок действия настоящего соглашения составляет 5 (пять) лет со дня его подписания Сторонами.

22. Ни одно из положений настоящего соглашения не может быть истолковано как принуждающее одну из Сторон передавать какую-либо конфиденциальную информацию другой Стороне или вступать в какие-либо договорные отношения, не предусмотренные настоящим соглашением. Настоящее соглашение не определяет качество передаваемой конфиденциальной информации и пригодность её для определённых целей одной из Сторон.

23. Настоящее соглашение подписано в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

Подписи сторон

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПАО «Россети Московский регион»**

Место нахождения: 115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2; ИНН 5036065113 // КПП 997650001

ОГРН 1057746555811

дата присвоения: 01.04.2005

Р/с 40702810538260019960

ПАО Сбербанк, г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.