

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-654-1

г. Санкт-Петербург

04 февраля 2019 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентским поручением №5 от 07.12.2018 г.,
объявленный на 10:00 часов **04 февраля 2019 года**,
по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 04 февраля 2019 года

Предмет аукциона:

1. Здание трансформаторной подстанции № 1052

Адрес: г. Москва, ул. Библиотечная, д.15, стр.3

Кадастровый (условный) номер: 77:01:0006030:4964

Площадь: 15,6 кв.м. **Этажность:** 1

Назначение: Нежилое здание

Материал стен: Бетонные

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/026/2009-081 от 01.09.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006030:5008, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Библиотечная, д.15, стр.3., общей площадью 20 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – коммунальное обслуживание (3.1.), находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 28.11.2017 № М-01-051594 на срок до 23.06.2066 г.

Начальная цена лота – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек,
в том числе НДС

Сумма задатка – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Победителем аукциона признан участник под №9 (билет №9) –
ООО «Перспектива».

Цена приобретения: 2 730 000 рублей 00 копеек (два миллиона семьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

Договор купли-продажи Объекта с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подведения итогов аукциона (в случае необходимости одобрения договора купли-продажи органами управления Продавца по любым основаниям, такой договор будет заключен после принятия соответствующего решения).

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

В случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам проведения аукциона победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС от итоговой цены продажи Лота не позднее 5 (пяти) рабочих дней с

даты истечения установленного в информационном сообщении срока заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова