

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394ВФА-3001-664-1

г. Санкт-Петербург

14 октября 2019г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентским поручением № 6 от 14.01.2019 г.,
объявленный на 10:00 часов **14 октября 2019 года**,
по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 14 октября 2019г.

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Клинский район, вблизи с. Спас-Заулок.

Кадастровый номер: 50:03:0020180:5

Площадь: 418000 +/- 1131 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Объект принадлежит ПАО «МОЭСК» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 99/2018/237613648 50-03-03/008/2006-341 от 12.07.2006 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 28.12.2018 № 99/2018/237613648 (раздел 4.1 Сведения о частях земельного участка), имеются следующие ограничения прав на Объект:

- на часть земельного участка, площадью 62 004 кв.м. – ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.03.2.77, Распоряжение № 2625-р от 24.12.2014;

- на часть земельного участка, площадью 8 487 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.03.2.23, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.;

- на часть земельного участка, площадью 9 146 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.03.2.24, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.

В соответствии с данными кадастрового паспорта от 11.02.2013 № МО-13/ЗВ-128186 земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной электропередачи 110 кВ Решетниково-Клин I (двухцепная)», 50.03.2.24, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110кВ Решетниково-Клин I (двухцепная)», 50.03.2.24, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной электропередачи 110 кВ Решетниково-Клин I (двухцепная)», 50.03.2.23, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110кВ Решетниково-Клин I (двухцепная)», 50.03.2.23, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Начальная цена лота – 209 260 000 (двести девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается
Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек
Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

На основании протокола определения участников от 10 октября 2019г, для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью. Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом»	Е.В. Тарасова
--	---------------

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 14.10.2019
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Распечатал Евгений Викторович Радченко
Дата 14 октября 2019 Подпись Е.В. Тарасова